



KOLEJOWY KLUB WODNY

Zarejestrowany w rejestrze Urzędu m. st. Warszawy pod poz. 96

02-989 Warszawa, ul. Zaściankowa 94/1a

REGON 011639647

NIP 521-30-96-512

www.klubkkw.pl

klub.kkw@gmail.com

Nr 15.10.2010

Warszawa, 2010-10-05

Szanowny Pan Piotr Dwojacki
Fundacja & Uczelnia im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni

Szanowny Panie Doktorze

Po zapoznaniu się z materiałem umieszczonym na stronie Jerzego Kulińskiego, dotyczącym wniosków końcowych Powszechnego Zjazdu Ekonomistów, Menedżerów, Prawników i Historyków Morskich, w imieniu Kolejowego Klubu Wodnego przedstawiam poniżej krótką analizę sytuacji prawnej odnośnie dzierżawy gruntów Skarbu Państwa, którymi administrują Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej. Analiza ta jest oparta na własnym doświadczeniu Klubu, który reprezentuję i wynika z naszego doświadczenia z dzierżawy terenu naszej przystani (od kilkunastu lat) położonej nad Zalewem Zegrzyńskim pod Warszawą.

Dzierżawa, najem i użyczenie majątku Skarbu Państwa odbywa się na podstawie **art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami będącymi trwałym zarządzie ustanowionym na podstawie art. 45 ust. 1 u.g.n.** Procedura postępowania jest opisana na stronie RZGW Warszawa (http://www.warszawa.rzgw.gov.pl/lewe_menu-zarzadzanie_majatkem_skarbu_panstwa-procedury.html) i wynika z niej, że jest to dokument wewnętrzny RZGW/KZGW. Jako taki dokument winien on w pełni odpowiadać zapisom ustawowym. Tymczasem lektura Procedury prowadzi do wniosku, że jej autor w sposób nieuprawniony wprowadził zapisy nie wynikające z ustawy. W szczególności zapis w części „**Procedura uzyskania zgody organu nadzorującego i właściwego starosty**” punkt 5 - o braku możliwości przedłużenia 3-letniej umowy nie znajduje uzasadniających podstaw ustawowych.

Ponadto nie są znane powody, w wyniku których w ustawie określono podstawowy okres dzierżawy na 3 lata. Moim zdaniem najmniej skomplikowanym rozwiązaniem poprawiającym istniejącą sytuację byłaby poprawka do ustawy zwiększająca ten okres co najmniej podwójnie – do 6 lat.

Jako rodzaj wyjaśnienia dodam, że procedurę zawierania nowej umowy dzierżawy na 3 lata Kolejowy Klub Wodny z Warszawy w bieżącym roku przechodził ze wszystkimi sztykami – wyciągi z ewidencji (płatne), mapy geodezyjne (płatne) i mnóstwo czasu na rozmowy telefoniczne, dodatkowe pisma (próbowaliśmy wymusić w oparciu o ustawowy zapis o zgodzie Wojewody podwojenie okresu trzyletniego – niestety bezskutecznie) i całą tę biurokrację.

Życząc powodzenia we wszystkich dalszych działaniach, naturalnie głównie w temacie przedłużenia podstawowego ustawowego okresu dzierżawy gruntów Skarbu Państwa na potrzeby rekreacji i innej działalności pozostaję

Z wyrazami uszanowania

Andrzej Kapłań

/ - /

Prezes KKW